**Отчет о проделанной работе за 2020год**

**и необходимых мероприятиях для работы**

**МП « Лотошинское ЖКХ»**

Муниципальное предприятие «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» является многоотраслевым предприятием и включает в себя 4 отрасли:

1. Теплоснабжение- оказание услуг по отоплению и горячему водоснабжению.
2. Водоснабжение – оказание услуг по холодному водоснабжению.
3. Водоотведение – оказание услуг по сбору, транспортировке и очистке сточных вод.
4. Жилищно-эксплуатационный участок – оказание услуг по содержанию и ремонту жилого фонда.

**Раздел 1.Теплосеть.**

Теплоэнергетическое хозяйство предприятия включает в себя **23 котельные**, **1 ЦТП** (центральный тепловой пункт), **45,8 км** (в двухтрубном исчислении) **тепловых сетей**.

По участку Теплосети в **2020** году проведены следующие работы:

- по плану заменили **1,1км** теплотрасс в двухтрубном выражении:

- в п. Лотошино, п. Кировском, п. Новолотошино - 950пм;

- по сельскому участку №1 (д. Савостино, д. Введенское, с Микулино) -60пм;

- по сельскому участку №2 (д. Ушаково, д. Михалево, д. Кульпино) – 50пм;

- заменены 3 секции котла Факел-Г на кот.5 с.Микулино;

- заменены 2 насоса на кот.5 с. Микулино;

- произведен ремонт мягкой кровли кот. №15 д. Кульпино -50 кв.м., кот. 10 -10кв.м;

- произведен ремонт теплообменников на котельной №17 д. Введенское

- произведен ремонт автоматики на котлах котельной №17 д. Введенское;

- заменены 16 задвижек, 69 вентилей на тепловых сетях и внутри котельных;

- произведены промывки теплообменников на 19 котельных;

- выполнена покраска трубопроводов и оборудования на 19 котельных;

- произведена покраска и побелка внутренних помещений котельных №14,15;

- отремонтированы электродвигатели 5шт: кот. № 10 д. Ошейкино, кот. №18 д. Доры и заменен двигатель на циркуляционном насосе на кот. №11 д. Ушаково;

Ремонт объектов теплоснабжения хозяйственным способом по актам выполненных работ составил: материалы на сумму **2 418,74 тыс. руб.**

Также:

- проведены экспертиза промышленной безопасности ЭПБ 2-х котлов в кот. №4 п. Лотошино и техническое диагностирование двух аккумуляторных баков горячей воды V=50м3 и одного деаэратора V=25м3 на сумму 154,6тыс.руб.;

- ЭПБ 2-х котлов в кот. № 3а на сумму 90,0тыс.руб.

- произведена наладка химводоподготовки на 12 котельных на сумму 199,00т.р.;

- произведено техническое диагностирование конструкций аккум.бака кот.№1 на сумму 199,0т.р

- проведены обследования дымовых труб котельных на сумму 182,93т.р.

Всего пусконаладочные работы и ЭПБ выполнены на сумму **691,53тыс. руб.**

На 01.11.2020года ремонт объектов теплоснабжения составил **3 110,27т.р.**

**Раздел 2. Водоснабжение.**

МП «Лотошинское ЖКХ» обслуживает 24 **водозаборных узла** в 21 населенном пункте Лотошинского района, 32 артезианские скважины, 5 насосных станций 2-го подъема, 13 станций очистки питьевой воды, 4 резервуара чистой воды, объемом по 500 куб.м., 19 водонапорных башен, **61,4 км водопроводных сетей.**

По ремонту объектов водоснабжения и водоотведения хозяйственным способом в 2020 году выполнены следующие работы:

- по плану заменили **0,777 км** водопроводных сетей – 225 пмв д. Ушаково, 400 пм по ул. Спортивная и ул. Заречная п. Лотошино и др;

- заменено 9 глубинных насосов ВЗУ д. Узорово, п. Торфяной, д. Рождество, д. Ушаково, д. Монасеино, д. Ивановское, д .Стрешневы Горы, д. Ушаково, д.Вяхирево;

- произведен ремонт водонапорной башни ВЗУ д.Ушаково;

- заменено на водопроводных сетях 16 шт. задвижек;

- отремонтировано 15 водопроводных колодцев;

- заменено 3 пожарных гидрантов;

- заменены 4 водоразборные колонки.

На 01.11.2020 года ремонт объектов водоснабжения и водоотведения хозяйственным способом по актам выполненных работ составил: материалы на сумму **1 019,87тыс. руб**.

Перерывов в подаче воды более 24часов в сутки (для населенных пунктов с системой водоснабжения III категории) за 10 месяцев 2020 года не зафиксировано.

В 2020 году МП «Лотошинское ЖКХ» оформило право пользование недрами на участке недр местного значения, расположенном в д. Ивановское и заключило договор на сбор, подготовку и сопровождение комплекта документов для оформления лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на 19-ти водозаборных узлах, эксплуатируемых МП «Лотошинское ЖКХ» на сумму 1,6 млн. руб.

**Раздел 3. Водоотведение.**

МП «Лотошинское ЖКХ» эксплуатирует **9** **комплексов канализационных очистных сооружений**, **18 канализационных насосных станций, 66,2 км** **канализационных сетей**, из них 19 км напорных канализационных коллекторов, 1059 канализационных колодцев.

По объектам водоотведения произведены ремонтные работы:

- отремонтированы 3 насоса: 1шт. КНС по ул. Школьная, п. Лотошино, 1шт. КНС№8 п. Кировский, 1шт. КНС№11 д. Михалево, 1 насос оч.соор. Б.Сетра;

- отремонтировано 36 канализационных колодцев;

**Раздел 4.**

По жилому фонду и объектам социальной сферы:

Подготовлены к отопительному периоду:

\_216\_жилых домов общей площадью 229,81тыс. кв. м., паспорта готовности оформлены и представлены (д.6 по ул. Центральная –сгорел)

МП «Лотошинское ЖКХ» договора на теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы заключило на 100%.

Выполнено:

- ремонт мягкой кровли частично:

- Центральный участок- ул. Центральная,д.4,46, п. Кировский, д.8,25,, Лотошино, Микр. д.7- всего 776,0 кв.м.;

-Уч. №1 с. Микулино, д.4 -182,0 кв. м.,

-Уч. №2 д. Кульпино, д.7,13, д. Ушаково, д15,26 – всего 25,4 кв. м.,

-Уч. №3 п. Большая Сестра д.1 – 26 кв.м.

-шиферная кровля:

-п. Кировский, д.23- 28кв.м;

Всего: 1037,4кв.м

- ремонт подъездов всего – 9 подъездов:

- Центральный участок - п. Кировский, д.41, Микрорайон, д.61, ул. Ветеринарная, д.16, ул.Калинина, д.3, ул. Центральная, п. Лотошино д.36

- замена входных дверей в подъездах (деревянных) всего 6 шт.:

- пос. Кировский, д.20, 22,18,36

- п. Новолотошино, д.29 - 2шт

- замена дверных блоков на железные в подъездах - 7шт:

-с. Микулино, д.5, д. Введенское, д.10, д. Ушаково, д.16

- произведен ремонт отмостки всего- 246кв. м.

- ул. Почтовая д.12, п. Кировский, д.12

- заменено внутренних инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, отопление) в жилых домах всего - 798 пм. Запорной арматуры– 327 шт.;

Ремонт межпанельных швов:

- п. Лотошино, ул. Тепличная 1, ул. Центральная, 44,46, ул. Западная,д.2: 350пм;

Замена оконных блоков в подвалах: п. Кировский д.38, п.Новолотошино, д 8,д.22 - 30шт.;

Асфальтирование придомовых территорий – 18 тонн асфальта;

Ремонт цоколей жилых домов – 120кв.м

По результатам финансово-хозяйственной деятельности фактические доходы предприятия за 9 месяцев 2020 года составили 232 миллиона 907 тысяч рублей, фактические расходы составили 253 миллиона 629 тысяч рублей. Предприятие получило убыток в размере 20 миллионов 722 тысячи рублей. Убытки сложились в результате:

-не выполнения плана реализации услуг;

- перевыполнения плана ремонтных работ (износ сетей, инженерного оборудования и объектов жилого фонда);

- не запланированных расходов, связанных с пандемией коронавирусной инфекции.

Дебиторская задолженность на 01.10.2020 года составила 86 миллионов 789 тысяч рублей.

Самым большим дебитором является население по оплате жилищно-коммунальных услуг- 70 миллионов 742 тысячи рублей. Дебиторская задолженность юридических лиц составляет 4 миллиона 65 тысяч рублей.

Уровень собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги за 9 месяцев 2020 года составил 94,5%, за 9 месяцев 2019 года - 98,9 %. Собираемость снизилась, в связи с тяжелым финансовым положением населения (в результате пандемии коронавирусной инфекции.)

В настоящее время проводится следующая работа с должниками:

- подача исковых заявлений в суды –519 штук на сумму 29 миллионов 719 тысяч рублей;

- проведение совместных рейдов с Федеральной службой судебных приставов;

- выдача предупреждений (уведомлений) о погашении задолженности;

- составление соглашений с графиком платежей.

Численность работников предприятия на 01.11.2020 года составила 382 человека.

Средняя заработная плата с учетом удержания НДФЛ (налог на доходы физических лиц) составила 22414 рублей.

Исполнитель:

Тузова И.А.